



AQ. "T"

COMUNE DI BUGGIANO
PROVINCIA DI PISTOIA

Ufficio Pianificazione e Progettazione
Lavori Pubblici

Prot. 16014/2017

Alla cortese attenzione del
Geom. Adriano Magrini
c/o
Comune di Buggiano
Ufficio Urbanistica

Oggetto: "VARIANTE AL PRIMO STRALCIO DEL PDL RESIDENZIALE
TERRAROSSA" ADOZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 111 DELLA L.R.
N. 65 DEL 10.11.2014,
Parere sulle opere di urbanizzazione di successiva acquisizione da parte
dell'amministrazione pubblica.

In merito alle opere di urbanizzazione da parte di privati che verrà
successivamente acquisito dall'amministrazione pubblica del Comune di
Buggiano, per le quali è richiesto il parere dell'Ufficio Pianificazione e
Progettazione – Lavori Pubblici, si riporta quanto segue.

Si è proceduto alla osservazione della documentazione trasmessa a questo ufficio
in data 14.12.2017 prot. 16247 al fine di acquisire le necessarie conoscenze per la
corretta valutazione della proposta.

Il parere prende in esame le tavole prettamente inerenti le opere, di
urbanizzazione che verranno successivamente acquisite dall'amministrazione



COMUNE DI BUGGIANO
PROVINCIA DI PISTOIA

comunale, il parere non si esprime in merito alla valutazione degli indici urbanistici, tipologie edilizie.

L'ufficio competente dovrà valutare la necessità di individuare a servizio dell'area le eventuali isole ecologiche.

Per quanto riguarda la segnaletica stradale dovrà essere acquisito, presso l'ufficio PM, un parere in merito alla rispondenza al CDS.

Valutato che la proposta è una variante ad opere già concordate all'interno di convenzione, il parere si limita alla proposta dell'inserimento dell'immobile destinato a struttura sportiva polivalente e delle varianti ad esso connesse.

La valutazione della corretta progettazione dell' immobile, struttura sportiva polivalente, potrà essere fatta esclusivamente alla presentazione del progetto definitivo corredato di tutti gli elaborati tecnici, strutturali, impiantistici, ecc.

A tal fine si segnala che detta valutazione/validazione come il collaudo amministrativo potrebbe richiedere la preventiva nomina di tecnici specializzati nel settore, ne deriva che la spesa da sostenere per detto incarico dovrà essere addebitata al richiedente.

Si ricorda che tutte le opere di urbanizzazione, a lavori ultimati, sono soggette al collaudo o alla emissione di certificato di regolare esecuzione (in base all'importo delle opere) secondo quanto previsto dal Codice dei Contratti e al Regolamento di esecuzione.

La realizzazione delle opere di urbanizzazione sarà sottoposta inoltre alla vigilanza ed al collaudo tecnico e funzionale, anche in corso d'opera, di un Collaudatore,



COMUNE DI BUGGIANO
PROVINCIA DI PISTOIA

individuato, secondo le procedure di legge fra professionisti abilitati con determinazione del Direttore del Settore Lavori Pubblici; in sede di convenzione/atto d'obbligo il soggetto/i attuatore/i si accolla l'onere di sottoscrizione del contratto e del pagamento delle relative competenze.

L'ufficio:

- letto l'art. 13 dello schema di convenzione ritiene che la struttura venga acquisita esclusivamente a completa ultimazione delle opere.
- le aree a parcheggi che dovranno essere acquisiti da questa amministrazione devono essere ben separati fisicamente dalle restanti aree destinate a parcheggio privato.

Per quanto sopra l'ufficio esprime, limitatamente all'inserimento nella convenzione della realizzazione di struttura sportiva polivalente, parere favorevole.

Buggiano lì, 29.12.2014

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
CAMPIONI Geom. Carlo

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
DEL TOZZOTTO Arch. Antonio



